

Nieuwe haven trekt veel meer dan 'bootjeslui'

Op de bouw van honderden appartementen in Cadzand-Bad is best wat kritiek. Over de nieuwe jachthaven klinkt echter nauwelijks een wanklank. **Het kustdorp is trots op de nieuwe aanwinst**, die komend weekend wordt geopend.

Martijn de Koning en Sophie Stockman

Hoewel de haven nog niet helemaal vol ligt, is er al aardig wat bedrijvigheid. En die komt vooral van mensen zonder boot. Wandelaars slenteren naar de kop van de nieuwe strekdammen. Fietsers passeren, op de kop van de haven, het Maritiem Balkon. En natuurlijk trekt het restaurant van Sergio Herman, op de westelijke dam, veel bezoekers.

Philippe Muylle en René de Milliano, leden van de Raad van Commissarissen van haveneigenaar Yacht@Cadzand-Bad, genieten. „Dit was precies de bedoeling: dat de haven voor iederéén een aanwinst zou zijn.”

De aanleg kwam voort uit een bijzondere samenwerking tussen overheid en bedrijfsleven. Die begon zo'n tien jaar geleden met het plan van waterschap Scheldestromen om - in het kader van kustversterking - de strekdammen bij Cadzand-Bad hoger en langer te maken. Een groep (met name lokale) investeerders

sprong erop in en besloot te onderzoeken of tussen de dammen een jachthaven aangelegd kon worden. Zo kwamen Muylle - destijds directeur bij projectontwikkelaar Compagnie Het Zoute - en De Milliano - eigenaar van hotel De Blanke Top - in een rol terecht die ze nooit hadden voorzien: ze werden initiatiefnemers en nu ook mede-eigenaren van

De haven moest voor iedereen een aanwinst zijn

-René de Milliano

een jachthaven.

De weg die volgde, zat vol hobbels, vertelt het duo. „Er bleek slechts ruimte voor 125 ligplaatsen - te weinig om rendabel te kunnen draaien. Er moest dus extra geld bij”, vertelt Muylle. De Sluise gemeenteraad stelde na veel vijven en zessen uiteindelijk 2,25 miljoen euro beschikbaar uit het Investeringsfonds Cadzand-Bad, waar geld in zit van ontwik-

kelaars. In jachthavenclub RYCB uit Antwerpen werd ondertussen een uitbater gevonden. Die heeft overigens bijna alle plekken inmiddels verhuurd.

Het totale werk werd in één bestek aanbesteed en uitgevoerd door een combinatie van de aannemers BAM en Mertens & Van Oord. Ook de uitvoering liep niet van een leien dakje. Door meerdere tegenslagen was de haven bijna een jaar later klaar dan gepland.

Toch valt het hele project om andere redenen veel meer op. Zo gebruikte de aannemer - voor het eerst in Nederland - Xblocs op de strekdammen. Sergio Herman opende boven het clubhuis onlangs Air Republic. En de gemeente Sluis stak een flinke duit in de aankleding van de ruimte om de haven heen, onder meer door de weg langs de haven 'op te tillen' en de aanleg van een 'maritiem balkon', een hellend, houten plein tussen boulevard en haven, een nieuwe brug en een duinboulevard. En daar maken zo-wat alle bezoekers van de snel groeiende badplaats inmiddels gebruik van.



▲ In de nieuwe haven is plaats voor 125 boten. FOTO'S CAMILE SCHELSTRAETE

CADZAND MARITIEM

Feestelijke opening

De initiatiefnemers van de aanleg van de jachthaven en omgeving openen het gebied 'Cadzand Maritiem' zaterdag en zondag met een uitgebreid, gratis feestprogramma.

Zaterdag om 13.00 uur opent wethouder Peter Ploegaert de nieuwe brug. Daarna kan iedereen meedoen aan een speurtocht en zandkastelen bouwen. Bezoekers kunnen meevaren met zeilboten, ribs en wavekarts, en suppen in de haven. De hele dag is er live-muziek, ook 's avonds tot na middernacht.

Zondag zijn er tussen 11.00 en 17.00 uur dezelfde wateractiviteiten en is er opnieuw muziek. Beide dagen zorgen een bar en foodtrucks voor lekkers.



▲ Op de nieuwe strekdammen werden, voor het eerst in ons land, Xblocs gebruikt.

◀◀ De gemeente Sluis legde in de nabijgelegen duinen een Duinboulevard aan.

◀ Een nieuwe brug verbindt het 'maritiem balkon' aan de haven met de boulevard in Cadzand-Bad.

'Je staat zo op het strand en in het dorp'

De jachthaven van Cadzand-Bad werkt als een magneet op bezoekers van het kustdorp. Er liggen inmiddels 60 boten aan de steigers. Toeristen maken foto's van elkaar met de jachthaven als bezienswaardigheid op de achtergrond.

Aan één van de steigers ligt het zeiljacht van Mark en Kristien Remery uit Roeselare. Vanaf het dek ziet het koppel de strekdammen liggen en de brug die het dorp met het havengebied verbindt. „Alles is hier op loopafstand en je staat zo op het strand. Er heerst een aangename sfeer”, zegt Kristien.

Sinds drie weken ligt hun jacht in Cadzand-Bad, maar als het aan Mark en Kristien had gelegen waren ze hier vorig jaar al aangemeerd. Dat lukte uiteindelijk niet, omdat de werkzaamheden aan de jachthaven

vertraagd waren. Ze weken daarom uit naar Breskens. Nu ze in Cadzand zijn, valt het allerm minst tegen. Mark komt oorspronkelijk uit Sas van Gent en kende ook de oude situatie goed. „De vernieuwing komt Cadzand-Bad ten goede. Maar méér dan dat er nu staat, moet er niet meer bijgebouwd worden”, vindt hij. Over de jachthaven zelf is hij ook enthousiast. „Het is heel modern. Het sanitair is perfect, de locatie is mooi en de bereikbaarheid is goed. En er is een toffe havenmeester.” Die havenmeester, Arno Basting, heeft het al druk voor de tijd van het jaar. Zo'n 80 passanten, oftewel dagjesmensen, meerden inmiddels al aan. Na het openingsweekend zijn dat er meer dan 100. Wie een vaste ligplaats wil, moet opschieten. „Er zijn nog ongeveer vijftien plekken.”



▲ Mark en Kristien Remery uit Roeselare zijn enthousiast over de jachthaven. FOTO PETER NICOLAI



▲ Wandelaars begroeten aan het eind van de strekdammen de binnenlopende jachten.